



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-31809-LOC-1/2022

Дана: 28.11.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИЈЕ УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА

СА ПРИКЉУЧЦИМА У УЛИЦИ ДУНАВСКОЈ

на кат.парц. бр. 3096/62 и 3096/46 к.о. Стара Пазова

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20) и члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17, 43/20 и 12/22).

Подносилац захтева: ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 101241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11.

Пуномоћник: ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ (ПИБ 100536726)

из Старе Пазове, ул. Бранка Радичевића бр. 2

чије је овлашћено лице Мила Рајшић из Старе Пазове.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-31809-LOC-1/2022 од 07.10.2022. године.

Подаци о локацији: Ново становање-блок 83 и 84.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3096/62 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 41а 92м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3096/46 к.о. Стара Пазова уписана је у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 01ха 02а 65м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 3096/62 к.о. Стара Пазова – површина јавне намене – улица Бранка Радичевића.

Кат. парц. бр. 3096/46 к.о. Стара Пазова – површина јавне намене – улица Дунавска.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 3096/62 к.о. Стара Пазова – градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 3096/46 к.о. Стара Пазова – градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Изградња канализације употребљених вода са прикључцима у улици Дунавској у Старој Пазови.

Планирана канализација за одвођење употребљених вода прикључује се у постојећу канализацију у постојећем шахту на кат. парц. бр. 3096/62 к.о. Стара Пазова у улици Бранка Радичевића и даље наставља у правцу југа кроз улицу Дунавску преко кат. парц. бр. 3096/46 к.о. Стара Пазова почевши од новог шахта Ш1 све до новог шахта Ш7 на кат. парц. 3096/46 к.о. Стара Пазова.

Дужина новопланиране трасе канализације употребљених вода ПВЦ Ø250 од је око 245м¹.

На новопроектваној траси је предвиђено 7 шахтова од АБ монтажних елемената Ø1000 са ливеногвозденим поклопцима Ø600 и три прикључка Ø160 дужине 30м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију, класификација – 222311 – Спољна канализациона мрежа.

Фазност изградње: Неће се радити фазно.

Тип објекта: Инфраструктурни објекат – канализациона мрежа употребљених вода.

Дужина трасе: Дужина трасе канализације употребљених вода је ~245м¹.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења привреду број 501-286/2022-III-01 од 08.11.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова од Одељења катастра водова у Новом Саду РГЗ РС снимљени су водови струје, воде, телефона и гаса.

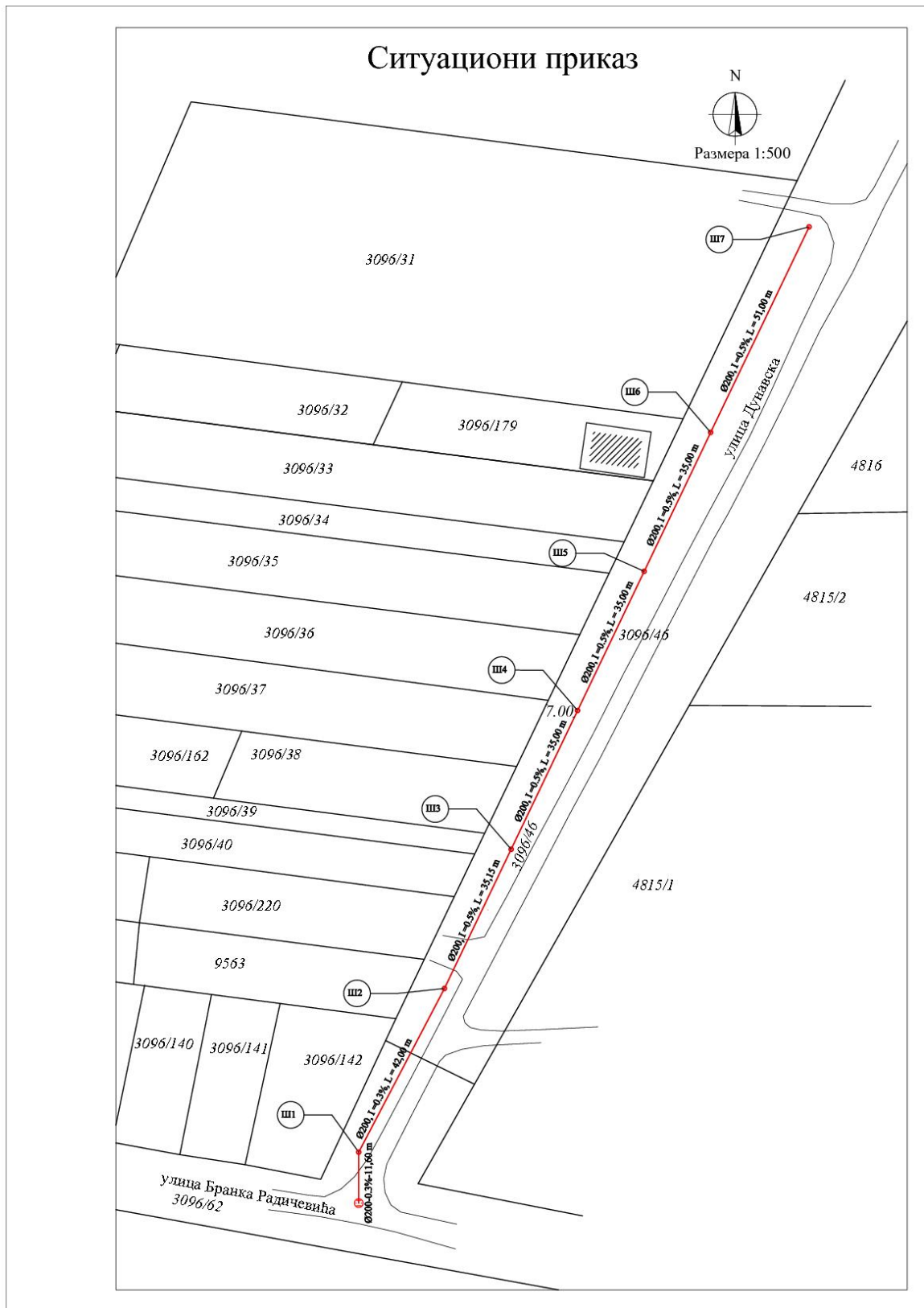
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 129 2022 од 17.11.2022.год.
- Електро услови: Према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-485482-22 од 17.11.2022.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 18.11.2022.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-456731/1-2022 од 08.11.2022.год.
- Водни услови: Услови ЈКП „Водовод и канализација“ из Старе Пазове бр. 10300 од 08.11.2022.год.
- Гасни услови: Према Условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3804-2/22 од 25.11.2022.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Обавезно је пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова. (уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3096/62 и 3096/46 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-23032/2022 од 07.11.2022. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 3096/62 и 3096/46 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-25255/2021 од 27.10.2022.год.

3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-286/2022-III-01 од 08.11.2022.год.
4. Технички услови од „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број 194 129 2022 од 17.11.2022.год.
5. Електро услови: Према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-485482-22 од 17.11.2022.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 18.11.2022.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу издати од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-456731/1-2022 од 08.11.2022.год.
7. Услови ЈКП „Водовод и канализација“ из Старе Пазове бр. 10300 од 08.11.2022.год.
8. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3804-2/22 од 25.11.2022.год.
9. Идејно решење израђено од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Стара Пазова, број техничке документације ИДР-001/2022-0 у Старој Пазови, септембар 2022. године.
10. Решење о овлашћењу ЈКП „Водовод и канализација“ Стара Пазова од стране Председника општине Стара Пазова број 020-34/2017-II од 21.06.2017.год.
11. Катастарско топографски план израђен од бироа за извођење геодетских радова „ABSOLUT documents VS“ д.о.о., Стара Пазова од априла 2022.год.
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 90-51156768, прималац Агенција за привредне регистре.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу са доказом о уплати општинске административне таксе у корист буџета Општине Стара Пазова у износу од 300,00 динара на број рачуна 840-742251843-73, модел 97, позив на број 72-235 по тарифном броју 1 Одлуке о локалним административним таксама ("Службеном листу општина Срема", бр. 40/2008, 43/2009, 38/2013, 30/2014, 17/2015 и 42/2016.)

Обрада,

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Радомир Невајда, дипл. правник

Н а ч е л н и ц а,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Општини Стара Пазова из Старе Пазове, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова,

4. „Телеком Србија“ а.д. Београд,
5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
7. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова